



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Intervento di ripristino funzionalità cancello Palazzo Comunale, sbarra automatica complesso scolastico Balducci ed automazione cancello scorrevole deposito e magazzino comunale di Via Manara – Sesto Fiorentino.**

### 1. PREMESSA

Presso il Palazzo Comunale sito in Piazza V. Veneto 1 a Sesto Fiorentino si ritiene necessario procedere ad un intervento per il ripristino della funzionalità del cancello automatico.

Attualmente il motore destro risulta non funzionante mentre il motore sinistro è da considerarsi vetusto ed a fine vita; si rileva inoltre un evidente sfregamento delle ante sul pavimento in betonelle.

L'intervento prevede pertanto la sostituzione completa dell'automazione e piccole opere da fabbro atte ad eliminare lo sfregamento del cancello sulla pavimentazione.

L'intervento prevede le lavorazioni descritte al seguente punto 2.1.

Presso il complesso scolastico Balducci, risulta urgente procedere alla sostituzione del motore e del motoriduttore danneggiati da ignoti a seguito di atti vandalici.

L'intervento prevede le lavorazioni descritte al seguente punto 2.2.

Presso il deposito e magazzino comunale di Via Manara si ritiene opportuno procedere alla messa in sicurezza ed all'automazione del cancello scorrevole esistente presso l'immobile.

Pertanto, si prevede l'installazione di barriere di protezione sull'anta mobile e sull'anta fissa al fine di evitare il pericolo di trascinamento. La protezione sarà realizzata mediante rete metallica fissata alle ante.

Si prevede inoltre l'installazione di un comando interno all'edificio per permettere una gestione manuale del cancello -apri/stop/chiudi- al fine di agevolare le operazioni di carico e scarico merci.

### 2. DESCRIZIONE INTERVENTI

#### 2.1 CANCELLO PALAZZO COMUNALE

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P. NETTO	TOTALE
1.00	AUTOMAZIONE CANCELLO				

**U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete  
Servizio Manutenzione.**

Via Cavallotti, 46 - 50019 - Sesto Fiorentino (FI)



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

	Motoriduttore elettromeccanico a montaggio esterno con encoder magnetico tecnologia 24V	nr.	2	293,25	€ 586,50
	Staffa Posteriore	nr.	2	8,42	€ 16,85
	Staffa anteriore	nr.	2	11,67	€ 23,34
	Coppia di fotocellule per BlueBus	nr.	2	57,98	€ 115,95
	Colonnina per 1 fotocellula	nr.	2	55,78	€ 111,56
	Piastra di fondazione per colenne serie moon	nr.	2	11,33	€ 22,65
	Lampeggiante con antenna incorporata	nr.	1	30,21	€ 30,21
	Selettore a chiave	nr.	1	24,18	€ 24,18
	Centrale di comando	nr.	1	247,99	€ 247,99
	Ricevente	nr.	1	43,28	€ 43,28
	Trasmettitore a 2 canali 433,92 Mhz	nr.	2	29,58	€ 59,16
	Materiale vario di installazione	nr.	1	50,00	€ 50,00
	Lavoro di installazione e messa in servizio	ore	20	25,00	€ 500,00
	Fascicolo tecnico	nr.	2	29,58	€ 100,00
2.00	<b>PICCOLI LAVORI DI FABBRO PER MOLATURA PARTI CANCELLO E INGRASSAGGIO</b>				
	Lavoro	ore	4	25,00	€ 100,00
	Materiale vario	nr.	1	50,00	€ 50,00
<b>2.1 IMPORTO TOTALE CANCELLO PALAZZO COMUNALE</b>					<b>€ 2.081,67</b>

### 2.2 SBARRA AUTOMATICA COMPLESSO SCOLASTICO BALDUCCI

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P. NETTO	TOTALE
1.00	<b>INTERVENTO DI SOSTITUZIONE MOTORE E MOTORIDUTTORE</b>				
	Gruppo motore completo per alzabandiera	nr.	1	675,00	€ 675,00
	Materiale vario	nr.	1	25,00	€ 25,00
	Lavoro meccanico ed elettrico	ore	12	25,00	€ 300,00
<b>2.2 IMPORTO TOTALE SBARRA AUTOMATICA COMPLESSO SCOLASTICO BALDUCCI</b>					<b>€ 1.000,00</b>

### 2.3 AUTOMAZIONE CANCELLO SCORREVOLE DEPOSITO E MAGAZZINO VIA MANARA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P. NETTO	TOTALE
1.00	<b>AUTOMAZIONE CANCELLO SCORREVOLE</b>				
	Kit automazione cancelli scorrevoli fino a 600 kg con tecnologia Blubus comprendente n. 1 motoriduttore irreversibile con centrale e ricevente ad innesto OXI, n. 1	nr.	1	575,93	€ 575,93

**U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete**  
**Servizio Manutenzione.**

Via Cavallotti, 46 - 50019 - Sesto Fiorentino (FI)



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

	trasmettitore, n. 1 coppia di 1 selettore a chiave, 1 lampeggiante e 1 targa segnaletica				
	Coppia di fotocellule	nr.	1	57,98	€ 57,98
	Staffa per fotocellule	nr.	2	3,83	€ 7,66
	Creomaglieria zincata M4 22x22x1000	nr.	5	15,23	€ 76,15
	Coppia di dispositivi ottici per bordi sensibili su anta mobile orientabili di 210° con tecnologia Blubus compreso kit batteria	nr.	1	93,49	€ 93,49
	Batteria per trasmettitori	nr.	1	31,29	€ 31,29
	Bordo sensibile resistivo per cancelli max 1600	nr.	1	81,25	€ 81,25
	Materiale elettrico per installazione	nr.	1	25,00	€ 25,00
	Lavori di installazione	ore	20	25,00	€ 500,00
	Rilascio certificazione	nr.	1	50,00	€ 50,00
	Telecomando 2 tasti	nr.	1	29,58	€ 29,58
2.00	<b>INSTALLAZIONE AUTOMAZIONE</b>				
	<b>LINEA DI ALIMENTAZIONE 230v</b>				
	Canalizzazione per cavi	mt.	30,00	10,00	€ 300,00
	Linea di alimentazione in canalizzazioni predisposte cavo FG7 3G 2,5 mmq.	mt.	30,00	2,85	€ 85,50
	Interruttore automatico 1P+N per sezionamento linea cancello	nr.	1	35,00	€ 35,00
	Punto collegamento linea e interruttore	nr.	1	30,00	€ 30,00
	<b>COMANDO INTERNO</b>				
	Canalizzazioni	nr.	1	100,00	€ 100,00
	Punto di comando in cassetta esterna posto all'interno del magazzino con funzione di apri-stop	nr.	1	50,00	€ 50,00
	Cavo per comandi FG7 7G 1,5 mmq.	mt.	30,00	3,56	€ 106,80
	Punto collegamento comandi	nr.	1	30,00	€ 30,00
3.00	<b>OPERE DA FABBRO</b>				
	<b>ADEGUAMENTO AI MINIMI DI SICUREZZA</b>				
	Installazione nella parte inferiore del cancello di staffe di sicurezza anticaduta e nella parte superiore di staffe antiribaltamento	nr.	1	426,00	€ 426,00
	Installazione sul cancello e sulla rispettiva ringhiera in posizione di cancello aperto di rete zincata 10x10, intelaiata su profili prezincati	nr.	1	1.460,00	€ 1.460,00
	Fornitura e posa di piastra in lamiera per supporto motore	nr.	1	127,00	€ 127,00

**U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete**  
**Servizio Manutenzione.**

Via Cavallotti, 46 - 50019 - Sesto Fiorentino (FI)



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

2.3 IMPORTO TOTALE AUTOMAZIONE CANCELLO SCORREVOLE VIA MANARA	€ 4.278,63
---------------------------------------------------------------	------------

#### RIEPILOGO INTERVENTI

2.1 CANCELLO PALAZZO COMUNALE	€ 2.081,67
2.2 SBARRA AUTOMATICA COMPLESSO SCOLASTICO BALDUCCI	€ 1000,00
2.3 AUTOMAZIONE CANCELLO SCORREVOLE VIA MANARA	<u>€ 4.278,63</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 7.360,30

### 3 QUADRO ECONOMICO

Per l'esecuzione di tali opere è stata contattata l'impresa ELETTRICO POTENZA s.n.c. che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si propone di affidare all'impresa ELETTRICO POTENZA s.n.c. con sede in Prato - Via D. Zipoli 1/A 1/I - 59100 Prato (PO) l'esecuzione delle opere sopradescritte secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

A) Importo Lavori:	€	<u>7.360,30</u>	
<i>Totale lavori</i>	€	7.360,30	
B) Somme A Disposizione Dell'amministrazione:			
IVA 20%	€	1.472,06	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€	<u>147,21</u>	
<i>Totale Somme A Disposizione</i>	€	1.619,27	€ 1.619,27
<b>Totale Complessivo</b>	€	<u><u>8.979,57</u></u>	

Sesto Fiorentino, 25.07.2011

U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete  
Servizio Manutenzione